

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ

телефон : +359 +05327 / 47 12

факс : +359 +05327 / 60 05

E-mail: obshtina@kaspichan.org



REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's

Phone: +359 +05327 / 47 12

Fax: +359 +05327 / 60 05

E-mail: obshtina@kaspichan.org

Утвърдил:

Милен Минчев – Зам. – кмет

Зап. № РД-25-235/25.05.2017г.

31.05.2017г...../п./.....

ПРОТОКОЛ № 4

по чл.72, ал.3 от ЗОП за оценяване на получена обосновка в обществената поръчка за услуга чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: „Изработване на проект за Общ устройствен план на община Каспичан”

Днес на **10.04.2017г. от 10:00 часа** в Заседателната зала в сградата на общинска администрация Каспичан, гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 91, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № РД – 25 - 22/17.01.2017г. на Кмета на Община Каспичан за разглеждане на писмена обосновка на представена ценова оферта и класиране на участниците в провежданата процедура по реда на чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП – открита процедура с предмет:

“Изработване на проект за общ устройствен план на община Каспичан”.

Комисията е в следния състав:

Председател: Йордан Коларов – Юрист;

Членове:

1. Мая Николова – Адвокат от ВАК;
2. Тодор Христов – Архитект;
3. Славей Славов – Директор на Дирекция „СА“;
4. Даринка Атанасова – Директор на Дирекция „ОА“;

Резервни членове:

1. инж. Жения Радева – Началник отдел „ТСУ“;
2. Радостина Механджийска – Юрисконсулт на Община Каспичан;

Председателят на комисията провери състава на комисията и след като се увери, че присъстват всички откри заседанието.

Комисията се събра за да разгледа изисканата на основание чл.72 от ЗОП писмена обосновка, съгласно констатациите в Протокол № 3 от 14.03.2017 г. на предложената от участника НАТУ ООД цена за изпълнение на поръчката.

Комисията установи, че:

1. с писмо е изискала от участника „Национална агенция за териториално устройство” ООД гр.София да представи подробна писмена обосновка съгласно чл.72, ал.1 от ЗОП.

Искането е получено от участника на 20.03.2017г., съгласно известие за доставяне.



В дадения на участника срок с вх.№ ВКК 797/27.03.2017г. участникът представил подробна писмена обосновка за предлаганата цена.

На основание чл.72, ал.3 от ЗОП комисията пристъпи към оценка на получената от участника обосновка по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл.72, ал.2 от ЗОП, на които се позовава участника.

1. „Национална агенция за териториално устройство” ООД, с адрес гр. София, ул. „Славище” №1, офис

Участникът посочил, че счита, че за него са налице обективни обстоятелства за образуваната предложена цена.

Позовал се на икономическите особености на предоставяните услуги по смисъла на чл.72, ал.2, т.1 и т.2 от ЗОП. Подробно представил разбивка на видовете разходи, които е калкулирал при образуване на цената за изпълнение на услугата. В тези разходи предвидил: разходи за труд; разходи за материали и консумативи; разходи за комуникация; разходи за поддръжка на офис; разходи за амортизация на техника, софтуер и сгради; разходи за застраховки; разходи за командировки; печалба. Участникът подробно посочил за всеки един от посочените разходи как е калкулиран. Към обосновката е представил и доказателства за така посочения начин на формиране на предлаганата цена.

Основните предпоставки, които им позволяват икономичност при изпълнение на обществената поръчка са:

- -еднотипност на задачите и създадени методики за ефективно и ефикасно изпълнение;
- -наличието на достатъчен финансов ресурс;
- -наличие на собствени квалифицирани човешки ресурси, ангажирани по трудово правоотношение;
- -наличие на преференциални договорени условия с външните експерти от екипа;
- -наличие на съвременен собствено оборудване, техника, софтуер и превозни средства;
- -наличието на собствен офис.

Изпълнителят разполага с богат специфичен опит в изпълнението на дейности и услуги, сходни с предмета на поръчката, познава отлично целия процес на работа по изпълнение на подобен вид дейности. Това познаване е предпоставка за правилно и коректно определяне на необходимите разходи във връзка с изпълнението на проекта и неопозвяване случването на финансов риск.

Богатият опит и отличната квалификация на експертите, разработените уникални методологии, използваните високотехнологични решения, им позволяват качествено изпълнение в предложения срок за изпълнение на поръчката, което ще доведе и до висока ефективност и ефикасност на вложените средства, а това им позволява да предложат и по-ниска цена във връзка с оптимизираните разходи.

Приел, че основните предпоставки, които му позволяват икономичност при изпълнение на обществената поръчка са: еднотипност на задачите и създадени методики за ефективно и ефикасно изпълнение; наличие на достатъчен финансов ресурс; наличие на съвременен собствено оборудване, техника, софтуер и превозни



средства; наличие на собствен офис. Комисията приема, че действително посочените обективни факти от участника, че богатият опит на експертите и използваните високотехнологични решения му позволяват качествено изпълнение на услугата в предложения срок за изпълнение на поръчката, което води до по-висока ефективност и ефикасност на вложените средства, което позволява предлагане на по-ниска крайна цена, тъй като разходите са оптимизирани.

Ето защо комисията приема, че посоченото от участника са обективни факти, които обосновават предложената от участника цена за изпълнение на поръчката в размер на 48 000 лв. без ДДС.

Участникът се позовал на избраните технически решения по смисъла на чл.72, ал.2, т.1 и 2 от ЗОП. Посочил, че Общият устройствен план ще бъде изработен чрез подготовка и агрегиране на цялата изходна информация и нейната обработка конкретно посочена от участника Географска информационна система. Териториалните анализи ще бъдат извършени чрез класификация и рекласификация на изходните данни, заложи в алгоритмите за пространствени анализи на посочения от участника продукт. В следствие на тези процедури се създава комплексна оценка на територията, която определя отделните териториални единици. Тези процедури участникът посочил, че се изпълняват бързо, тъй като посочената ГИС работи с бази данни, които лесно се селектират, променят и визуализират. Изработването на графичните материали представлява генериране на тематични карти по бърз и лесен начин в следствие на съответните анализи и прогнози, изработени в ГИС среда.

Ето защо комисията приема, че посоченото от участника са обективни факти, които обосновават предложената от участника цена за изпълнение на поръчката в размер на 48 000 лв. без ДДС.

С оглед на изложените от комисията по-горе мотиви и на основание чл.72, ал.3, изречение първо от ЗОП комисията единодушно реши, че приема представената от участника „НАТУ“ ООД гр.София, обосновка за начина на формиране на предлаганата цена за изпълнение на поръчката.

Комисията пристъпи към преглед и оценка на участниците в откритата процедура.

Оценка на «Предлагана цена» – К2 — максимална оценка - 40 точки;

Максимален брой точки получава участникът с предложена най-ниска цена. Точките на останалите участници се определя в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула: $K2 = C_{\min} / C_n \times 40$, където:

C_{\min} - най-ниската предложена цена;

C_n - цената на оценявания участник;

„Булплан“ ООД с адрес гр. София, ул. „Славянска“ №22, представлявано от Анна
Владова, тел. 02/9885669, e-mail: bulplan@abv.bg

$K2 = 48\,000 / 110\,000 \times 40 = 17,45$ т.

„Агора 66“ ООД с адрес гр. София, бул. „Никола Вапцаров“ №35, бизнес сграда
„Лозенец“, ет. 5, офис 5В, представлявано от Георги Митрев

$K2 = 48\,000 / 110\,000 \times 40 = 17,45$ т.

ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ с адрес гр. София, ул. „Отец Паисий“ №47, ет.3,
представлявано от Огнян Бъклов, тел. 0888/819237, e-mail: cug@mail.bg



$$K2 = 48\ 000/77\ 000 \times 40 = 24,93 \text{ т.}$$

„Стоарх” ЕООД с адрес гр. София, ул. „Отец Паисий” №47, представлявано от Николай Цветков, тел. 0887/793678, e-mail: stoa@mail.bg

$$K2 = 48\ 000/83\ 200 \times 40 = 23,08 \text{ т.}$$

„Национален център за териториално развитие” ЕАД, с адрес гр. София, ул. „Алабин” 16-20, представлявано от Веселинка Троева, Пенчо Димитров и Маргарита Томова, тел. 02/9800308, e-mail: office@ncrdhp.bg

$$K2 = 48\ 000/101\ 500 \times 40 = 18,92 \text{ т.}$$

„Национална агенция за териториално устройство” ООД, с адрес гр. София, ул. „Славище” №1, офис, представлявано от Даниела Запрянова, тел. 0882/448837, e-mail: geoarh.01@gmail.com

$$K2 = 48\ 000/48\ 000 \times 40 = 40 \text{ т.}$$

ДЗЗД „План Консулт Каспичан“, с адрес гр. Варна, ул. „Ген. Колев” №27, представлявано от Елена Дякова, тел. 0889/110592, e-mail: info@gispro.bg

$$K2 = 48\ 000/123\ 500 = 15,55 \text{ т.}$$

Определяне на комплексна оценка:

Комисията определя оценките на офертите за всеки един показател по отделно, след което прилага формулата за КО:

$$КО = K1 + K2$$

Булплан“ ООД с адрес гр. София, ул. „Славянска” №22, представлявано от Анна Влагова, тел. 02/9885669, e-mail: bulplan@abv.bg

$$КО = 45 \text{ т.} + 17,45 = 62,45 \text{ т.}$$

„Агора 66” ООД с адрес гр. София, бул. „Никола Вапцаров” №35, бизнес сграда „Лозенец”, ет. 5, офис 5В, представлявано от Георги Митрев

$$КО = 25 \text{ т.} + 17,45 \text{ т.} = 42,45 \text{ т.}$$

ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп” с адрес гр. София, ул. „Отец Паисий” №47, ет.3, представлявано от Огнян Бъклов, тел. 0888/819237, e-mail: cug@mail.bg

$$КО = 45 \text{ т.} + 24,93 \text{ т.} = 69,93 \text{ т.}$$



„Стоарх” ЕООД с адрес гр. София, ул. „Отец Паисий” №47, представлявано от Николай Цветков, тел. 0887/793678, e-mail: stoa@mail.bg

КО = 40т. + 23,08т. = 63,08т.

„Национален център за териториално развитие” ЕАД, с адрес гр. София, ул. „Алабин” 16-20, представлявано от Веселинка Троева, Пенчо Димитров и Маргарита Томова, тел. 02/9800308, e-mail:office@ncrdhp.bg

КО = 45т. + 18,92т. = 63,92т.

„Национална агенция за териториално устройство” ООД, с адрес гр. София, ул. „Славище” №1, офис, представлявано от Даниела Запрянова, тел. 0882/448837, e-mail: geoarh.01@gmail.com

КО = 40т. + 40т. = 80т.

ДЗЗД „План Консулт Каспичан“, с адрес гр. Варна, ул. „Ген. Колев” №27, представлявано от Елена Дякова, тел. 0889/110592, e-mail:info@gispro.bg

КО = 60т. + 15,55т. = 75,55т.

След разглеждане и оценка на участниците комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1 място - „Национална агенция за териториално устройство” ООД, с адрес гр. София, ул. „Славище” №1, офис – 80т.

2 място - ДЗЗД „План Консулт Каспичан“, с адрес гр. Варна, ул. „Ген. Колев” №27 – 75,55т.

3 място - ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп” с адрес гр. София, ул. „Отец Паисий” №47, ет.3 – 69,93т.

4 място - „Национален център за териториално развитие” ЕАД, с адрес гр. София, ул. „Алабин” 16-20 – 63,92т.

5 място - „Стоарх” ЕООД с адрес гр. София, ул. „Отец Паисий” №47 – 63,08т.

6 място - „Булплан“ ООД с адрес гр. София, ул. „Славянска” №22 – 62,45т.



7 място - „Агора 66” ООД с адрес гр. София, бул. „Никола Вапцаров” №35, бизнес сграда „Лозенец”, ет. 5, офис 5В – 42,45т.

Комисията предлага изпълнението на обществената поръчка с предмет: **„Изработване на проект за общ устройствен план на община Каспичан”** да се възложи на класирания на първо място участник: „Национална агенция за териториално устройство” ООД.

Комисията приключи своята работа и настоящия протокол се състави на 22.05.2017г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/.....
(Йордан Коларов)

Членове:

1. /п/.....

(Адв. Мая Николова)

2.

..... /п/.....

(Арх. Тодор Христов)

3. /п/.....

(Славей Славов)

4. /п/.....

(Даринка Атанасова)

Подписите са заличени на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП и чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД.